

Spett.le
Biagi Impianti Termici srl

SEZIONE I - AFFIDAMENTO

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 2 LETTERA A) D.L. 36/2023, DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO CREMATORIO DI AREZZO – CIG BA8CE22FDA.

immediatamente esecutivo

in forza della Determina a contrarre n. 10 del 25 Febbraio 2026

Con il presente atto, vista la Determina a contrarre n. 10 redatta in data 25/02/2026, dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque entro 72 ore dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;
- astenersi dal compimento di ogni atto in qualunque modo pregiudizievole per la Committente e/o per l'esatta esecuzione del contratto.

Il presente affidamento è dettato da ragioni di urgenza. È interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini indicati. Il corrispettivo massimo spendibile si intende onnicomprensivo, fisso ed invariabile. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al D.lgs 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'operatore, alla luce delle attività condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali e speciali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

INFORMAZIONI ESSENZIALI

Stazione appaltante: Arezzo Multiservizi srl

Responsabile del procedimento: Elena Graverini

Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC): Arch. Riccardo Rossi

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi tramite PEC al seguente indirizzo:
appalti@pec.arezzomultiservizi.it;

Appaltatore: Biagi Impianti Termici srl;

Prestazioni oggetto del contratto: lavori, da eseguirsi a richiesta della Committente mediante

specifici contratti applicativi e relativo progetto esecutivo, di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi a richiesta della Stazione Appaltante e come meglio indicato nella relazione descrittiva parte integrante del presente atto di affidamento:

Qualora sopravvenga la necessità di un intervento straordinario non contemplato nel piano di manutenzione, si darà luogo ad un concordamento nuovo prezzo (fatto salvo l'importo massimo spendibile).

L'operatore Economico non potrà diminuire la propria responsabilità di manutentore dell'impianto, anche in caso di esecuzione di lavori o servizi di manutenzione straordinaria da parte di altro O.E.

CCNL applicato: Metalmeccanico piccole/media impresa Confapi

Durata e termini di esecuzione del contratto: 24 mesi dalla sottoscrizione dell'atto di affidamento, salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile ed autorizzazione della Stazione Appaltante.

Avvio dell'esecuzione e decorrenza dei termini: immediatamente dall'affidamento, previa restituzione dei documenti indicati;

Gli specifici contratti applicativi/Ordini, trasmessi dal RUP a mezzo PEC o mail, conterranno il dettaglio delle prestazioni da compiere e i termini di esecuzione.

Importo massimo spendibile: € 138.000,00 oltre iva di legge (Fermi gli obblighi e gli oneri a carico dell'esecutore, per manodopera e sicurezza).

Prezzi unitari:

TOS26_RU.M10.001.002	<i>RISORSE UMANE</i> Categoria: RISORSE UMANE Specifiche: prezzo per prestazioni in orario ordinario Escluso: percentuali di aumento per il lavoro straordinario, notturno / festivo. M10 <i>DEL SETTORE EDILE</i> Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023 Compreso: - retribuzione contrattuale; - oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai 001 <i>OPERAIO</i> Tipo: OPERAIO 002 Livello: 3° Operaio: specializzato	39,55600 €/ora
----------------------	--	----------------

TOS26_RU.M10.001.003	RISORSE UMANE Categoria: RISORSE UMANE Specifiche: prezzo per prestazioni in orario ordinario Escluso: percentuali di aumento per il lavoro straordinario, notturno / festivo. M10 DEL SETTORE EDILE Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali approvate con D.D. n. 12 del 5 aprile 2023 Compreso: - retribuzione contrattuale; - oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai 001 OPERAIO Tipo: OPERAIO 003 Livello: 2° Operaio: qualificato	36,62120 €/ora
TOS26_RU.M11.001.001	RISORSE UMANE Categoria: RISORSE UMANE Specifiche: prezzo per prestazioni in orario ordinario Escluso: percentuali di aumento per il lavoro straordinario, notturno / festivo. M11 DEL SETTORE METALMECCANICO / IMPIANTISTICO Settore: METALMECCANICO / IMPIANTISTICO Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminato Conforme: costo medio delle Tabelle Ministeriali approvate con D.D. n 73 del 22 novembre 2024 Compreso: - retribuzione contrattuale; - oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; - nolo ed uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai 001 OPERAIO Tipo: OPERAIO 001 - Categoria: 5S Livello: B1	37,34852 €/ora

TOS26_PR.P09.016.010	RISORSE MATERIALI / PRODOTTI Categoria: RISORSE MATERIALI / PRODOTTI Compreso: oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura ed accantonamento nell'ambito del cantiere. Specifiche: l'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Conforme: - norme di qualità ed accettazione vigenti; - Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11 P09 MALTE / STUCCHI Oggetto: MALTE / STUCCHI Compreso: accessori e reti. 016 PER RIPRISTINO DEL CEMENTO ARMATO RIPARAZIONE STRUTTURALE E NON STRUTTURALE PREMISCELATA MALTA PER RIPRISTINO DEL CEMENTO ARMATO RIPARAZIONE STRUTTURALE E NON STRUTTURALE PREMISCELATA Conforme alle: - UNI EN 1504-2:2005; - UNI EN 1504-3:2006. Certificata CE 010 a presa rapida e ritiro compensato, tixotropica con aggiunta di fibre d'acciaio. In sacchi da 25 kg	2,06819 €/kg
----------------------	--	---------------------

TOS26_AT.N06.004.021	NOLEGGIO DI ATTREZZATURE Categoria: NOLEGGIO DI ATTREZZATURE Specifiche: noli di attrezzature in perfetta efficienza. In caso di mezzi e macchinari sono esclusi (salvo diversa indicazione), il personale conducente e l'addetto alla manovra e comunque per ottenere il costo totale del nolo occorre aggiungere, per le ore di effettivo funzionamento, il consumo di carburante ed il prezzo della manodopera (operaio specializzato) riportato nel relativo capitolo, ad eccezione dei noli a caldo. N06 MACCHINE ELEVATRICI Oggetto: MACCHINE ELEVATRICI Specifiche: consegnate in cantiere Escluso: altre maggiorazioni di qualsiasi natura 004 SOLLEVAMENTO / TRASPORTO INTERNO Oggetto: SOLLEVAMENTO / TRASPORTO Posizionamento: interno 021 Sollevatore telescopico frontale attrezzato con forche a torretta girevole h. 13 m - 1 mese	21,33787 €/ora
TOS26_01.B03.004.101	EDILIZIA CIVILE NUOVE COSTRUZIONI Ambito: EDILIZIA CIVILE Categoria: NUOVE COSTRUZIONI CAM: no Esecuzione: ordinaria difficoltà B03 ARMATURE Oggetto: ARMATURE Materiale: ACCIAIO Compreso: - fornitura; - posa; - tagli; - sagomature; - legature con filo di ferro; - distanziatori; - sfridi; - saldature; - cali; - movimentazione del materiale; - sollevamento con autocamion con gru; - controlli in cantiere. Conforme: - UNI relative; - Norme Tecniche per le Costruzioni D.M. 17/01/2018.	4,09167 €/kg

	004 PER CARPENTERIA METALLICA Uso: PER CARPENTERIA METALLICA Oggetto: TRAVE Compreso: - fornitura; - posa; - pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.); - mano di antiruggine; - muratura delle testate nelle apposite sedi; - movimentazione del materiale in cantiere. Escluso: realizzazione delle sedi di alloggiamento 101 - Eseguito: con gru a torre braccio di 41 m Altezza massima (mm): 240	
--	---	--

Subappalto: da autorizzarsi nei limiti di legge.

Termini di pagamento: bonifico su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni data fattura f.m., con fattura da emettere quadrimestralmente previa autorizzazione della Stazione Appaltante. Sono vietati per legge i pagamenti con termini/modalità diversi da quelli indicati.

Termini di pagamento: bonifico su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni data fattura fine mese, con fatture da emettere mensilmente, previa autorizzazione della Stazione Appaltante. Sono vietati per legge i pagamenti con termini/modalità diversi da quelli indicati;

Modalità di affidamento: affidamento diretto a cura del RUP x art. 50 comma 1 lett. a. Lgs. 36/2023;

Ammissibilità di varianti: solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs. 36/2023).

Requisiti generali prescritti: artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023.

Responsabile Unico Progetto

Elena Graverini



SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e sottoposto all'imposta di bollo laddove dovuta (cfr. Allegato I.4 Dlgs 36/2023), da versare nelle modalità così come indicate dall'Agenzia delle Entrate.

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe.

È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 d.lgs. 36/2023 ed è immediatamente efficace. Ne è consentita l'immediata esecuzione.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti (ove consentiti), si applica l'art. 119 del d.lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 ("*General data Protection Regulation*", "GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("*Codice Privacy*"), e delle successive modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Arezzo Multiservizi srl. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Appaltatore – Biagi Impianti Termici srl iscritta alla CCIAA di Genova, con sede in Genova, via Romairone 42 E/R Unità 2.5, in persona del legale rappresentante Biagi Simone, nato a Genova il 12/02/1969, C.F. BGISMN69B12D969Z residente in Bracciano (Rm).

Committente - AREZZO MULTISERVIZI srl, con sede in Arezzo, Via Bruno Buozzi nr. 1 codice fiscale/partita iva 01938950514 in persona dell'Amministratore Unico Dott. Guglielmo Borri, nato in Arezzo il 23/01/1963, domiciliato per la carica presso la sede di Arezzo Multiservizi, il quale interviene in questo atto non in

proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di Arezzo Multiservizi srl.

Le parti.

Arezzo Multiservizi srl
Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri

Biagi Impianti Termici srl
Legale Rappresentante
Simone Biagi